

AFFICHAGE INDEED — VERSION FRANÇAISE

Titre du poste : Directeur(trice), Technologies de l'information et intelligence artificielle

Employeur : JUNIC – Société immobilière **Lieu :** Gatineau, QC (présentiel) **Type d'emploi :** Temps plein, permanent, poste de cadre

Bâissez la fonction TI et IA d'une société immobilière en croissance

JUNIC est une société immobilière intégrée de la région de Gatineau–Ottawa, active dans le développement, la construction et l'exploitation de projets résidentiels et commerciaux. Fondée en 1984, l'entreprise a bâti plus de 6 000 unités dans la région et opère aujourd'hui des communautés locatives comme VILL, AGORA, CENTRAL et NUVŌ, en plus de nouveaux projets en Ontario. **Imaginez l'avenir.**

Nous créons un poste qui n'existe pas encore chez nous. Nous ne cherchons pas quelqu'un pour « gérer l'informatique » : nous cherchons la personne qui va bâtir, à partir de presque rien, la fonction technologique de l'entreprise et faire de l'intelligence artificielle un véritable outil de productivité.

Relevant directement du COO, vous aurez un mandat clair, un appui à la haute direction et la latitude nécessaire pour agir vite.

Ce que vous ferez

- Définir et déployer la feuille de route TI et IA de JUNIC, priorisée selon l'impact et le retour sur investissement.
- Comprendre en profondeur nos processus d'affaires — développement, construction, location, gestion immobilière, finances — et les traduire en solutions simples et réellement adoptées.
- Identifier et implanter des cas d'usage concrets d'IA et d'automatisation : analyse de baux et de contrats, comparaison de soumissions, traitement des factures, qualification des prospects locataires, veille réglementaire, synthèse de dossiers.
- Améliorer la circulation des données entre nos systèmes et automatiser la production

des tableaux de bord de gestion (occupation, délai de location, coûts de construction, écarts budgétaires, rentabilité par immeuble).

- Assurer la fiabilité de l'environnement technologique, superviser les fournisseurs et partenaires TI et gérer le budget.
- Renforcer notre posture de cybersécurité, avec une attention particulière à la fraude par virement, et assurer la conformité à la Loi 25 et à la LPRPDE.
- Encadrer les technologies intégrées à nos immeubles : contrôle d'accès, gestion de l'énergie, systèmes de gestion du bâtiment, expérience numérique des résidents.
- Mener la gestion du changement auprès d'équipes de bureau, de chantier et de plancher de location.

Vos 12 premiers mois

- **Jours 1 à 90** : diagnostic complet, correction des vulnérabilités critiques, dépôt de la feuille de route au COO et livraison de deux premiers gains rapides.
- **Mois 4 à 9** : intégration des systèmes les plus fragmentés, premiers tableaux de bord automatisés, cas d'usage d'IA déployés dans au moins trois départements.
- **Mois 10 à 12** : gouvernance des données et de l'IA, extension de l'automatisation, dépôt du plan et du budget TI de l'année suivante.

Ce que nous recherchons

- Formation universitaire en informatique, systèmes d'information, génie logiciel, intelligence artificielle, gestion des technologies ou domaine connexe.
- 8 ans et plus d'expérience pertinente en TI, transformation numérique ou implantation de solutions technologiques.
- Au moins un projet mené de bout en bout d'implantation ou de remplacement d'un système d'affaires structurant (ERP, gestion immobilière, CRM, gestion de projet).
- Bonne compréhension de l'IA générative, de l'automatisation et de l'intégration de systèmes.
- Solides connaissances en données et en cybersécurité.
- Capacité à gérer des fournisseurs, des contrats et un budget.
- Français et anglais, à l'oral et à l'écrit (projets actifs au Québec et en Ontario).

- Expérience en PME en croissance, en immobilier, en construction ou en gestion d'actifs : un atout important.

Le profil qui fera la différence

Nous n'avons pas besoin d'un spécialiste de la technologie qui attend qu'on lui dise quoi faire. Nous avons besoin de quelqu'un qui comprend l'entreprise assez bien pour proposer lui-même les bonnes solutions.

- Vous savez cartographier un processus d'affaires et repérer où le temps et l'argent se perdent.
- Vous êtes à l'aise avec les notions de budget, de coût de revient, d'échéancier et de retour sur investissement.
- Vous acceptez d'accompagner un agent de location une journée ou de visiter un chantier avant de proposer un outil.
- Vous savez distinguer une véritable opportunité d'une simple tendance, et dire non à une solution séduisante mais inutile.
- Vous vulgarisez bien auprès d'équipes non techniques.
- Vous préférez une solution simple livrée cette année à une solution parfaite livrée dans trois ans.

Ce que nous offrons

- Rémunération concurrentielle, établie selon l'expérience.
- Prime annuelle liée à l'atteinte des jalons de la feuille de route.
- Assurances collectives.
- Quatre semaines de vacances.
- Budget annuel de perfectionnement.
- Allocation pour les déplacements sur nos sites.
- Un mandat de création, avec l'appui direct du PDG et un impact visible sur l'organisation.

Lieu de travail : en présentiel à nos bureaux de Gatineau, avec déplacements sur nos chantiers et sites locatifs.

Nous remercions toutes les personnes candidates de leur intérêt; seules celles retenues

pour une entrevue seront contactées.

INDEED POSTING — ENGLISH VERSION

Job title: Director, Information Technology and Artificial Intelligence

Employer: JUNIC – Real Estate Company **Location:** Gatineau, QC (on-site) **Job type:** Full-time, permanent, executive role

Build the IT and AI function of a growing real estate company

JUNIC is an integrated real estate company in the Gatineau–Ottawa region, active in the development, construction and operation of residential and commercial projects. Founded in 1984, we have built more than 6,000 units in the region and today operate rental communities such as VILL, AGORA, CENTRAL and NUVŌ, along with new projects in Ontario. **Imagine the future.**

We are creating a role that does not yet exist here. We are not looking for someone to “manage IT.” We are looking for the person who will build our technology function from the ground up and turn artificial intelligence into a real productivity tool.

Reporting directly to the COO, you will have a clear mandate, executive backing and the latitude to move quickly.

What you will do

- Define and deploy JUNIC’s IT and AI roadmap, prioritized by operational impact and return on investment.
- Develop a deep understanding of our business processes — development, construction, leasing, property management, finance — and translate them into simple solutions that teams actually adopt.
- Identify and implement concrete AI and automation use cases: lease and contract analysis, bid comparison, invoice processing, prospective tenant qualification, regulatory monitoring, synthesis of complex files.
- Improve data flow across our systems and automate management reporting (occupancy, time to lease, construction costs, budget variances, profitability by building).

- Ensure the reliability of our technology environment, manage IT vendors and partners, and own the IT budget.
- Strengthen our cybersecurity posture, with particular attention to wire transfer fraud, and ensure compliance with Quebec's Law 25 and PIPEDA.
- Oversee building technology: access control, energy management, building management systems and the digital resident experience.
- Lead change management across office, construction site and leasing floor teams.

Your first 12 months

- **Days 1 to 90:** full diagnostic, remediation of critical vulnerabilities, roadmap delivered to the CEO, and two early wins shipped.
- **Months 4 to 9:** integration of our most fragmented systems, first automated management dashboards, AI use cases live in at least three departments.
- **Months 10 to 12:** data and AI governance in place, automation extended to approval workflows, next year's IT plan and budget submitted.

What we are looking for

- University degree in computer science, information systems, software engineering, artificial intelligence, technology management or a related field.
- 8+ years of relevant experience in IT, digital transformation or technology implementation.
- At least one end-to-end implementation or replacement of a core business system (ERP, property management, CRM, project management).
- Solid understanding of generative AI, automation and systems integration.
- Strong grounding in data management and cybersecurity.
- Proven ability to manage vendors, contracts and budgets.
- French and English, spoken and written (active projects in both Quebec and Ontario).
- Experience in a growing SME, in real estate, construction or asset management is a significant asset.

The profile that will make the difference

We do not need a technology specialist waiting to be told what to do. We need someone who understands the business well enough to propose the right solutions themselves.

- You can map a business process and identify where time and money are being lost.
- You are comfortable with budgets, cost of goods, schedules and return on investment.
- You are willing to shadow a leasing agent for a day or walk a construction site before recommending a tool.
- You can tell a real opportunity from a passing trend, and say no to an appealing but useless solution.
- You explain technology clearly to non-technical teams.
- You prefer a simple solution delivered this year over a perfect one delivered in three.

What we offer

- Competitive compensation, based on experience.
- Annual bonus tied to roadmap milestones.
- Group insurance.
- Four weeks of vacation.
- Annual professional development budget.
- Travel allowance for visits to our sites.
- A build mandate, with direct CEO support and visible impact on the organization.

Work location: on-site at our Gatineau offices, with travel to our construction sites and rental properties.

We thank all applicants for their interest; only those selected for an interview will be contacted.